

KOMPLEKSAS: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIO STATINIO –
TVOROS VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO
PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATYTOJAS: G. M.

UŽSAKOVAS: UAB „GIANTERA“

STATYBOS RŪŠIS: REKONSTRAVIMAS, NAUJA STATYBA

STATINIO KATEGORIJA: YPATINGASIS STATINYS, NEYPATINGASIS

ETAPAS: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PASTATO PASKIRTIS: ADMINISTRACINĖS (7.2), KITI INŽINERINIAI STATINIAI (12.)

PROJEKTO NR. P32/2024 – PP

PROJEKTO RENGĖJAS: Š. SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS
Vasario 16-osios 44a-401, Šiauliai tel. 868631748
El. Paštas: sarunas.sa@splus.lt

PROJEKTO VADOVAS: Š. SABALIAUSKAS (Atest. Nr.A888)

2024 m.

**ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIO
STATINIO – TVOROS VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE
REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

P32/202424 – PP

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo nr.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>5</i>
1.	P32/2024–PP		Titulinis	1	1
2.	P32/2024–PP – PSŽ	-	Projekto dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
3.	P32/2024–PP – AR	-	Aiškinamasis raštas	6	3-8
4.	P32/2024–PP – B_01	-	Sklypo planas M 1:500	1	9
5.	P32/2024–PP – B_02	-	Pirmo aukšto planas. M1:200	1	10
6.	P32/2024–PP – B_03	-	Antro aukšto planas. M1:200	1	11
7.	P32/2024–PP – B_04	-	Pjūvis A-A ir Pjūvis B-B M1:200	1	12
8.	P32/2024–PP – B_05	-	Vilniaus gatvės fasadas ir Trakų gatvės fasadas M1:200	1	13
9.		-	Vizualizacijos	5	14-18

AIŠKINAMASIS RAŠTAS
BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto bendrieji duomenys:

Statinsys: Administraciniai pastatai ir inžinerinis statinys – tvora

Statybos rūšis: rekonstravimas, nauja statyba

Statinio kategorija: ypatingasis, neypatingasis statinys

Statinio adresas: Vilniaus g. 96, Šiauliai

Statytojas: G. M.

Užsakovas: UAB „Giantera“

Statinio projektuotojas: Šarūno Sabaliausko projektavimo biuras

Projektavimo etapas: projektiniai pasiūlymai

Projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, LR galiojančiais statybos verslą tvarkančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais projekto rengimo dokumentais.

- Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentais;
- Istorinės medžiagos dokumentais;
- Topografinė nuotrauka;
- Lietuvos standartais (LST)*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)*;
- paveldo tvarkybos reglamentais (PTR)*;
- respublikinėmis statybos normomis (RSN)*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;
- Europos Sąjungos statybos normomis (EN)*
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;
- rekomendacijomis (R)*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

TETSUO KONDO ARCHITECTS Ltd.			Arch.	T. Kondo	
			Arch.	I. Matsuzawa	
			Arch.	L. Hyer	
Atest. nr	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Administracinių pastatų ir inžinerinio pastato – tvoros Vilniaus g. 96, Šiauliuose rekonstravimo projektiniai pasiūlymai	
	PV	Š. Sabaliauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	PDV	I. Kojelienė			0
LT	Statytojas: Užsakovas:	G. M. UAB GIANTERA		P32/2024 – PP – AR	1 6

1.1. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

- žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2901/0012:517 Šiaulių m. k. v., Vilniaus g. 96, Šiauliai, koordinuotų matavimų planas;
- VĮ „Registru centro“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 2901/0012:517 Šiaulių m. k. v., Vilniaus g. 96, Šiauliai,
- Nekilnojamojo turto kadastro byla
- Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi 2024 spalio 25d.;

1.2. Normatyvinių dokumentų sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR architektūros įstatymas
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4. LR Saugomų teritorijų įstatymas
5. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
6. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
8. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
9. STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“
10. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
11. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
12. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
13. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
14. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
15. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
16. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai, Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
17. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
18. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
19. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
20. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
21. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

1.3. Projektinių pasiūlymų tikslai

Projektinių pasiūlymų tikslas yra parengti administracinių pastatų rekonstravimo sprendinius. Esami pastatai pritaikomi savininko poreikiams, numatyti esamų pastatų išplėtimą, numatant papildomas funkcijas ir patalpų paskirtis. Pagal užsakovo programą pastatų kompleksas bus administracinės paskirties ir jame veiks Japonijos kultūros centras. Užsakovas palaiko glaudžius verslo

P32/ 2024 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0

ryšius su Japonijos įmonėmis. Dėl to projekto architektūrinę idėją kuria architektų biuras iš Japonijos Tetsuo Kondo architektų Ltd. Projekto architektai T. Kondo, I. Matsuzawa, L. Hyer. Kuriama komplekso architektūrinė idėja remiasi tradicinių Japoniškų pastatų kompleksų kompozicija, kur pastatai turi glaudų ryšį su išorine aplinka, gamta.

Žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai:

I. SKLYPAS	Esamas	Po rekonstravimo	Pastaba
Sklypo plotas	3695 m ²		
Sklypo užstatymo intensyvumas	18%	49,65%	
Sklypo užstatymo tankis	22%	49,52%	
II. 1. PASTATAS administracinis unikalus nr. 4400-0642-9427			
Bendras plotas	183,57m ²	778,61m ²	
Pastato tūris	925m ³	4818m ³	
Užstatymo plotas	140m ²	608m ²	
II. 2. PASTATAS administracinis unikalus nr. 4400-0642-9566			
Bendras plotas	40,87m ²	585,60m ²	
Pastato tūris	155m ³	2940m ³	
Užstatymo plotas	55m ²	575m ²	
II. 3. PASTATAS administracinis unikalus nr. 4400-0642-9450			
Bendras plotas	497,59m ²	470,41m ²	
Pastato tūris	2852m ³	2767m ³	
Užstatymo plotas	665m ²	657m ²	
II. 4. KITI INŽINERINIAI STATINIAI (TVORA) unikalus nr. 4400-0642-9749			
Ilgis	118,49m	118,49m	

PASTATŲ KOMPLEKSO ISTORINIS KONTEKSTAS

Istorinis Šiaulių Baltojo kalėjimo pastatų kompleksas statytas XIX ketvirtajame dešimtmetyje. Pirminiame komplekso plane buvo keturi pastatai, teritorija uždara, aptverta tvora. Komplekso kompozicija simetriška, pastatai išdėstyti aplink vidinį kiemą. Vilniaus gatvės fasade dominuoja vartų pastatas, kuris turi klasicizmo stiliaus bruožų. Kompleksas išplėstas ~1850m. 1934 m. Šiaulių miesto aero foto nuotraukoje matosi, kad pirminė komplekso struktūra pakeista, kiemas padalintas į atskirus funkcinis vienetus, atskirai veikia kiemas iš Trakų gatvės su areštinės pastatu. Iš Vilniaus gatvės pusės į kiemą patenkama pro vartų pastatą, šoniniai korpusai sunykę, pastatytas didelis pastatas komplekso vakarinėje dalyje. Pagal to laikotarpio nuotraukas matosi, kad kompleksas vis dar aptvertas dviejų tarpsnių tvora, tinkas nutrupėjęs. Vartų pastato architektūra nepakitusi. 1944m kompleksas stipriai apgriautas. 1948m perstatytas, pakeisti vartų ir areštinės pastatų tūriai, planinė struktūra.

P32/ 2024 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	6	0

Istoriniai šoniniai korpusai neišliko. Tvorą dalinai nugriauta, išlikęs tik apatinis tarpsnis. Istorškai kalėjimo pastatų kompleksas visada buvo uždara teritorija, patekimas tik pro vartus Vilniaus gatvės fasade, į visus pastatus patenkama tik iš vidinio kiemo. Pagrindinis komplekso kompozicinis akcentas Vartų tūris. Šie funkciniai ir kompoziciniai principai ir yra naudojami kuriant naują planinę erdvinę komplekso struktūrą.

SKLYPO PLANAS. ESAMA PADĖTIS

Rekonstruojamo pastato sklypas yra Šiaulių mieste, Vilniaus g. 96, sklypo plotas 3 695 m². Pastatų kompleksas yra tarp Vilniaus ir Trakų gatvių. Sklype yra keturi administracinės paskirties pastatai: dviejų aukštų pastatas prie Vilniaus gatvės, vieno aukšto su dvišlaičiu stogu prie Trakų gatvės, vieno aukšto pastatas prie rytinio teritorijos kampo ir du garažai prie pietinio kampo. Visa teritorija apjuosta mūrine tvora.

Sklypo paskirtis kita (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos).

Šis sklypas suformuotas kadastriniais matavimais.

Žemės plotas – 3695kv.m.

Nuosavybė: Pagal nuosavybės teisę savininkas *privatus asmuo G.M.*

Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Giantera“

Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Sklype esantys – registruoti pastatai:

– Pastatas – administracinis, kurio unikalus nr. 4400-0642-9427. Paskirtis – administracinė, bendras plotas 183,57m², pagrindinis plotas – 150,17m², užstatymo plotas – 140,00m², tūris – 925m³.

– Pastatas – areštinė, kurio unikalus nr. 4400-0642-9450. Paskirtis – administracinė, bendras plotas 497,59m², pagrindinis – 411,43m², užstatymo plotas – 665,00m², tūris – 2852m³.

– Pastatas – administracinis, kurio unikalus nr. 4400-0642-9566. Paskirtis – administracinė, bendras plotas 40,87m², pagrindinis – 36,25m², užstatymo plotas – 55,00m², tūris – 155m³.

– Pastatas – garažas, kurio unikalus nr. 4400-0642-9649. Paskirtis – garažų, bendras plotas 107,13m², pagrindinis – 107,13m², užstatymo plotas – 136,00m², tūris – 327m³.

– Kiti inžineriniai statiniai – tvora, kurios unikalus nr. 4400-0642-9749, t1-188,49m, t2-5,5m.

Į sklypą yra įvažiuojama iš Trakų gatvės. Pėsčiųjų patekimas yra iš Vilniaus gatvės.

Inžineriniu požiūriu teritorija yra pilnai aprūpinta. Sklype visos inžinerinės komunikacijos. Esant reikalui gali būti įrengiami nauji įvadai, ar padidinami esami galingumai. Sprendiniai tikslinami gavus prisijungimo sąlygas techninio projekto rengimo metu.

SKLYPO PLANAS. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pagrindinis patekimas į kompleksą projektuojamas per atstatomą vartų pastatą. Iš kiemo pakliūnama į atskirus korpusus. Kiekvienas funkcinis vienetas turi atskirus patekimus iš lauko. Kuriant japonišką tradicinę pastatų komplekso struktūrą formuojama kiemų, sodų, terasų sistema. Į šiuos kiemelius patenkama iš pastato vidaus, tokiu būdu sukuriama tamprus ryšys tarp interjero ir eksterjero. Tokia struktūra yra būdinga Japonijos tradiciniai architektūrai.

P32/ 2024 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	6	0

Automobiliai į sklypą įvažiuoja iš Trakų gatvės, per esamą įvažiavimą į sklypą. Sklype numatoma 11 vietų kieme iš Trakų gatvės ir 7 vietos prie tvoros iš Vilniaus gatvės pusės su įvažiavimu iš esamo įvažiavimo tarp Vilniaus g. 96 ir Vilniaus g. 94. Papildomos automobilių stovėjimo vietos yra numatytos besiribojančiame sklype Vilniaus g. 98. Sklypas priklauso tam pačiam savininkui. Gretimame sklype numatomos 18 vietų. Iš viso numatytos 36 vietos. Automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:20141 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (4.Administracinės paskirties pastatai: 1 vieta 25 m² nuo pagrindinio ploto). Centro teritorijai poreikio koeficientas 0.5. Iš viso reikalingas kiekis 18 vietos. Sklype yra numatytos dviračiams 11 vietų iš Vilniaus gatvės pusės ir kieme iš Trakų gatvės.

Žalieji plotai sklype užima 500m². Minamus privalomas želdinių plotas 10%, kas sudaro 370m²

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

Baltasis kalėjimas visais laikais buvo uždara struktūra. Patekimas į vidinę teritoriją apsuptas aukšta tvora. Įėjimas galimas tik per vartus, kur yra vykdoma griežta kontrolė. Išėjimas iš teritorijos dar griežtesnis. Šio komplekso uždaramas, laisvės apribojimas, vidinio žmogaus kalėjimo suvokimas, kas yra laisvė, kur yra ribos tarp vidaus ir išorės tapo kūrybiniais iššūkiais, kaip tai parodyti architektūrinėmis priemonėmis. Esamų istorinių pastatų išsaugojimas, dalinis atkūrimas šiuolaikinėmis priemonėmis, naujos kompozicinės struktūros ir funkcijos sukūrimas tapo užduotimi kuriant šiuolaikinius reikalavimus atitinkantį administracinės paskirties pastatų kompleksą.

Projektuojamas administracinių pastatų kompleksas sukuria mažų tūrių, pereinamų kiemelių, žiemos sodų, japoniškų sodų erdvinę planinę kompoziciją. Esama kiemo erdvė susiskaido į mažas erdves. Istoriniai pastatai integruojami į naują modernios architektūros kompoziciją, kuri kuriama remiantis tradicinės japonų architektūros taisyklėmis.

Projektuojami šiuolaikiškos architektūros administracinės paskirties pastatai su atkuriamu istoriniu vartų pastatu. Nauji tūriai projektuojami su sutaptintais stogais, o istorinis atkuriamas tūris su šlaitiniu stogu. Toks kontrasto principas tarp seno ir naujo yra daromas, kad išryškinti išlikusius istorinius pastatus. Buvęs vartų tūris yra atkuriamas remiantis ikonografinė medžiaga. Istorinės detalės bus interpretuojamos šiuolaikiškai, kad nedaryti istorinio muliažo. Toks sprendimas atitinka šiuolaikinius atstatomos istorinės architektūros principus – išlaikyti viską, kas yra autentiška, o naujadarai turi aiškiai matytis architektūrinėje išraiškoje ir neapgaudinėti žiūrovo savo netikru istoriškumu. Konkreti vartų išraiška bus detalizuojama techninio projekto rengimo metu. Prie vartų pastato statomas administracinės paskirties dviejų aukštų priestatas su žiemos sodu ir keliais kiemeliais su japoniško stiliaus tradiciniais sodais.

Kitas pastatas atskirai stovintis administracinis pastatas išplečiamas į kitą pastatą, kuriame yra numatoma kavinė su žiemos sodu, spa centras, administracinės patalpos. Architektūra šiuolaikinė, esamas pastatas integruojamas į naują struktūrą, eksponuojant išlikusias mūrinių sienų konstrukcijas interjere.

Areštinės pastatas rekonstruojamas minimaliai. Bus nugriaunamas tik esamas priestatas, o tolesni pritaikymo darbai bus atidėti tolesnei komplekso plėtrai, kai bus atliekama antro etapo plėtra.

Sklype esami garažai bus nugriauti.

Esama komplekso tvora yra sutvarkoma išsaugant esamą akmenų mūrą. Dalis jos integruojama į pastatus, tokiu būdu ją eksponuojant interjeruose. Pokaryje pastatytos silikatinių plytų tvoros

P32/ 2024 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

fragmentai tinkuojami. Dalis šio laikotarpio tvoros iš Trakų gatvės nugriaunama, dalį kiemo atveriant į Trakų gatvę.

Fasadų apdaila lakoniška, numatomos natūralios medžiagos – tinkas, plytos, akmuo.

Fasadų architektūrinė išraiška medžiagiškumas, langų dydžiai ir vieta detalizuojami techninio projekto apimtyje.

KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Esami istoriniai pastatai yra plytų mūro. Perdangos, denginiai monolitinio gelžbetonio. Pamatai juostiniai, akmenų mūro. Rekonstruojamuose pastatuose pagal poreikius bus sustiprinti pamatai. Atkuriamas vartų pastato tūris iš plytų mūro, tinkuotas. Perdangos monolitinio gelžbetonio, stogo konstrukcija medinė. Priestatų pamatai poliniai monolitinio gelžbetonio, sienų konstrukcija mišri plytų mūras, monolitinis gelžbetonis, kolonos, perdangos monolitinio gelžbetonio. Konkretūs konstrukciniai sprendiniai detalizuojami techninio projekto apimtyje.

INŽINERINIAI SPRENDINIAI

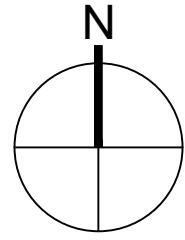
Pastatų kompleksas yra Šiaulių miesto centre. Ši teritorija yra aprūpinta šios paskirties poreikiams būtiniais inžineriniais tinklais. Esant reikalui gali būti reikalingi papildomi galingumai, ar įvadai į rekonstruojamus pastatus. Pastatų šildymui numatytas pasijungimas prie miesto centralizuotų šilumos tinklų. Konkretūs sprendiniai tikslinami gavus prisijungimo sąlygas techninio projekto apimtyje.

VIZUALINIS POVEIKIS

Rekonstruojami administracinės paskirties pastatai bus vieno dviejų aukštų, vartų pastatas dviejų aukštų su mansarda. Aplinkiniai kvartalo pastatai yra keturių, trijų aukštų daugiabučiai gyvenamieji pasatai su šlaitiniais stogais. Jie yra ženkliai aukštesni ir stambesnių tūrių. Rekonstruoti komplekso pastatai nedarys neigiamo poveikio vertingoms Šiaulių miesto panoramoms. Vertikalinės Šiaulių miesto dominantės – Šiaulių katedros – apžvalgai įtakos neturės.

Projekto vadovas Š. Sabaliauskas
PV atestato Nr. A 888

P32/ 2024 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 01 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - ADMINISTRACINIS PASTATAS
- 02 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - ADMINISTRACINIS PASTATAS
- 03 REKONSTRUOJAMAS PASTATAS - ADMINISTRACINIS PASTATAS
- 04 VIDINIS KIEMELIS
- 05 PROJEKTUOJAMAS AUTOMOBILIŲ PARKINGAS
- 06 DVIRAČIŲ STOVAI (8 VNT.)



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO PAGRINDINIAI RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS		MATO VNT.
	Esamas	Projektuojamas	
SKLYPO PLOTAS	0.3695		ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	18	49.65	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	22	49.52	%
PASTATAIS UŽIMAMAS PLOTAS	996	1840	m ²

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

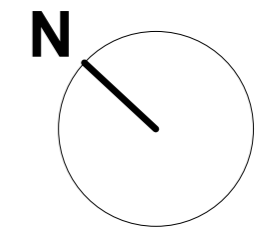
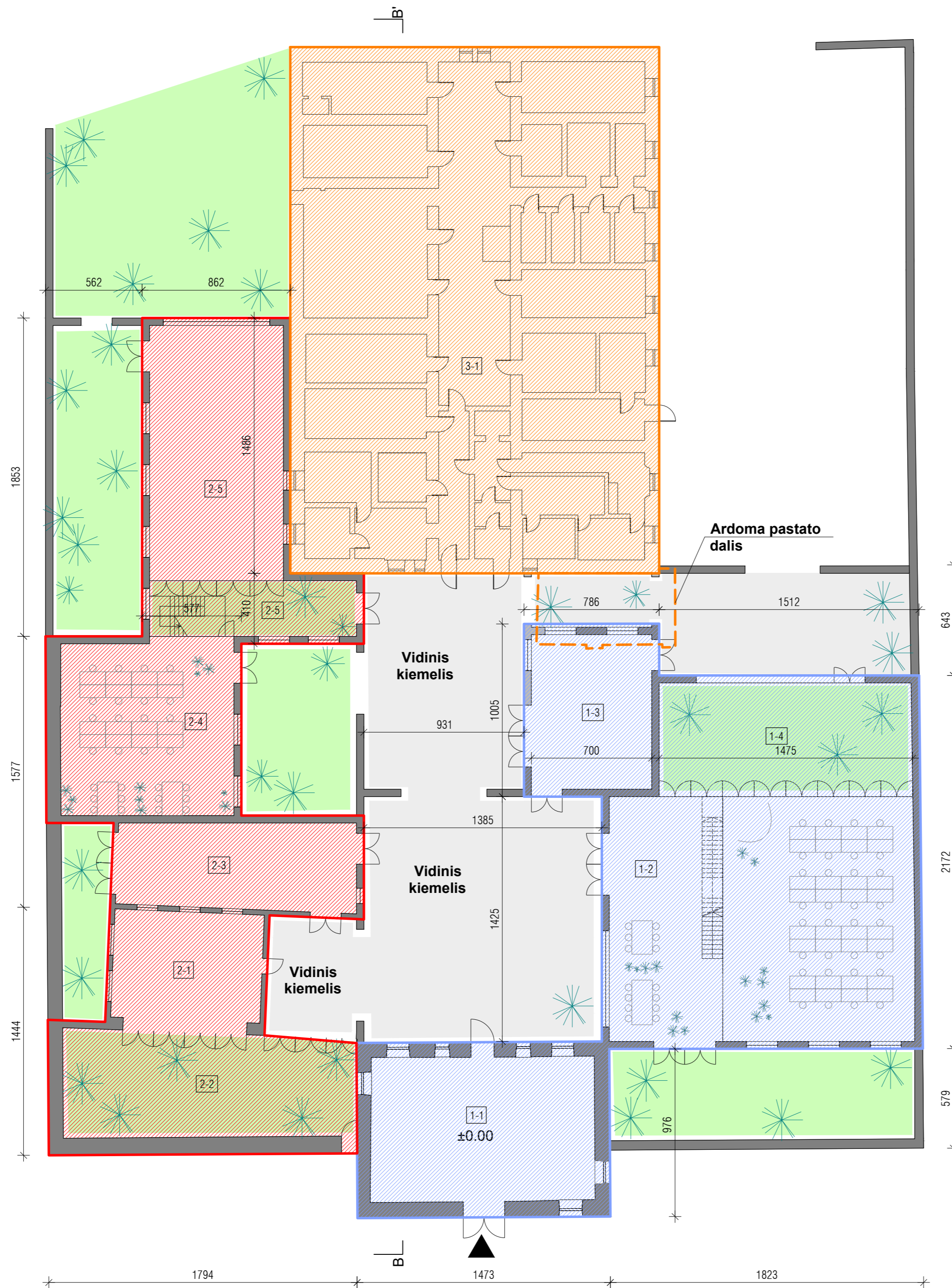
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
	REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, KURIO UN.NR. 4400-0642-9566
	REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, KURIO UN.NR. 4400-0642-9427
	REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, KURIO UN.NR. 4400-0642-9450
	GRIAUNAMA PASTATO DALIS
	VEJA
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTATĄ



TETSUO KONDO ARCHITECTS LTD.

ATESTATO NR.	V. Pavardė	Parašas
ARCH	T. KONDO	
ARCH	I. MATSUZAWA	
ARCH	L. HYER	

Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ IR INŽNERINIO PASTATO –TVOROS VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ	SKLYPO PLANAS M1:500	
			Laida	0
LT	Stalytojas:	G. M.		Dokumento žymuo:
	Užsakovas:	UAB GIANTERA		P32/2024 - TDP - PP- SP_01
			Lapas	Lapų
			01	01



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
PASTATAS - ADMINISTRACINIS		
1-1	ĮĖJIMO ZONA	109.40
1-2	G&S OFISO PATALPOS	252.40
1-3	PARDUOTUVĖS PATALPOS	63.00
1-4	ŽIEMOS SODAS	97.40
VISO:		522.20
PASTATAS - ADMINISTRACINIS		
2-1	KAVINĖS PATALPOS	54.76
2-2	ŽIEMOS SODAS	103.13
2-3	KOSMETOLOGIJOS CENTRAS	69.64
2-4	I&C OFISO PATALPOS	102.80
2-5	SUSIRINKIMŲ KABINETAS	115.67
2-6	ŽIEMOS SODAS	38.91
VISO:		484.91
PASTATAS - ADMINISTRACINIS - AREŠTINĖ		
3-1	BENDRAS PLOTAS	470.41
VISO:		470.41
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:		1477.52

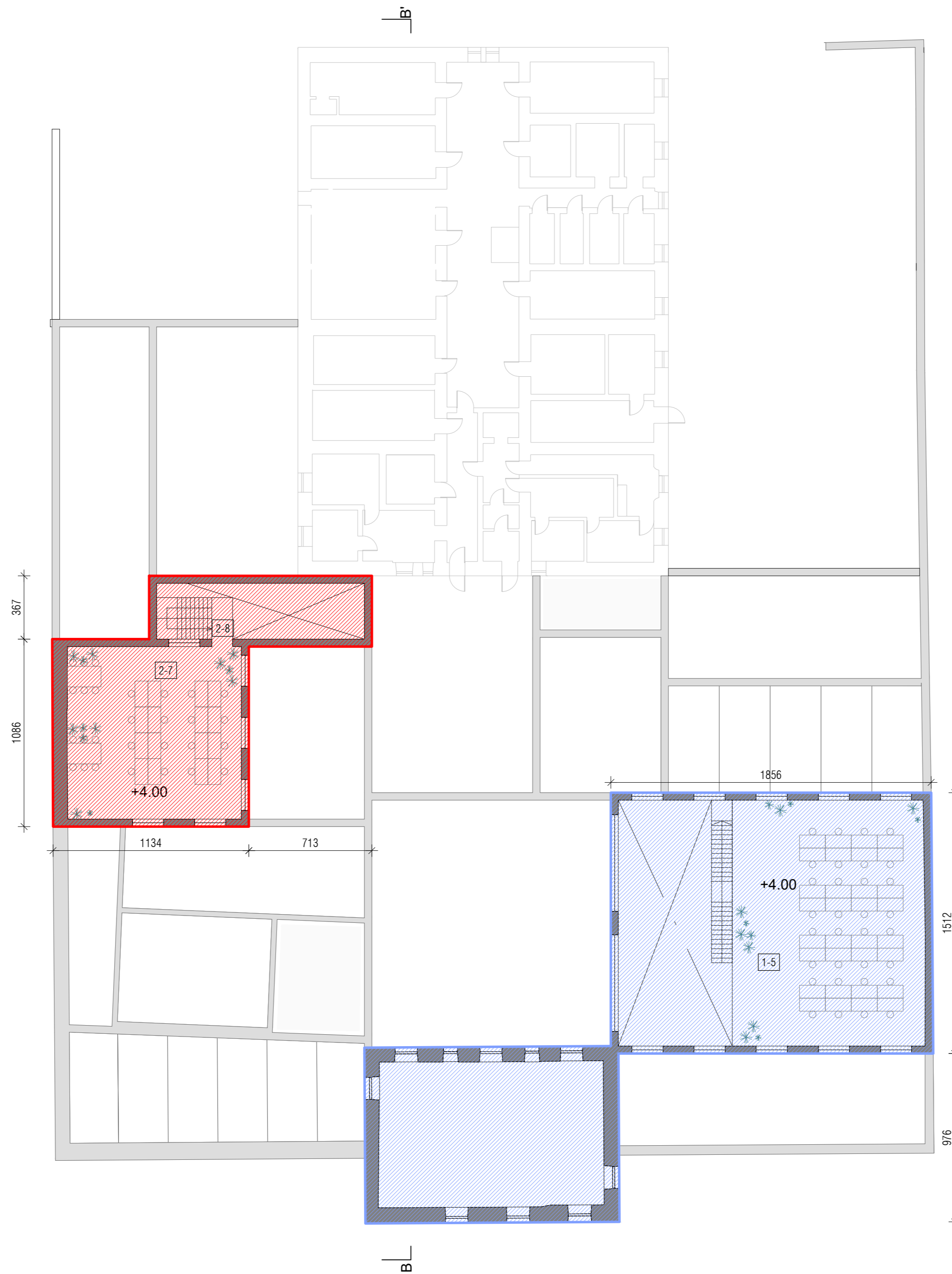
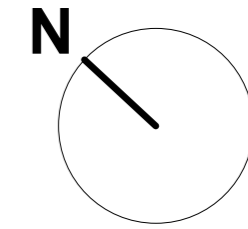
VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS - 1745.32m2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, KURIO UN.NR. 4400-0642-9566
- REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, KURIO UN.NR. 4400-0642-9427
- REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, KURIO UN.NR. 4400-0642-9450
- GRIAUNAMA PASTATO DALIS

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200

TETSUO KONDO ARCHITECTS LTD		ATESTATO NR.	V. Pavardė	Parašas
		ARCH	T. KONDO	
		ARCH	I. MATSUZAWA	
Kval. dok.Nr.		Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIO PASTATO -TVOROS VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
		Dokumento pavadinimas: PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200		
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS		Laida
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ		0
LT	Statytojas:	G. M.		Dokumento žymuo:
	Užsakovas:	UAB GIANTERA		P32/2024 - TDP - PP-B_01
				Lapas
				Lapų
				01
				01



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS m²
	PASTATAS - ADMINISTRACINIS	
1-5	G&S OFISO PATALPOS	167.10
1-4	ŽIEMOS SODAS	
	VISO:	167.10
	PASTATAS - ADMINISTRACINIS	
2-7	I&C OFISO PATALPOS	100.70
2-8	LAIPTINĖ	
	VISO:	100.70
	ANTRO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS:	267.80

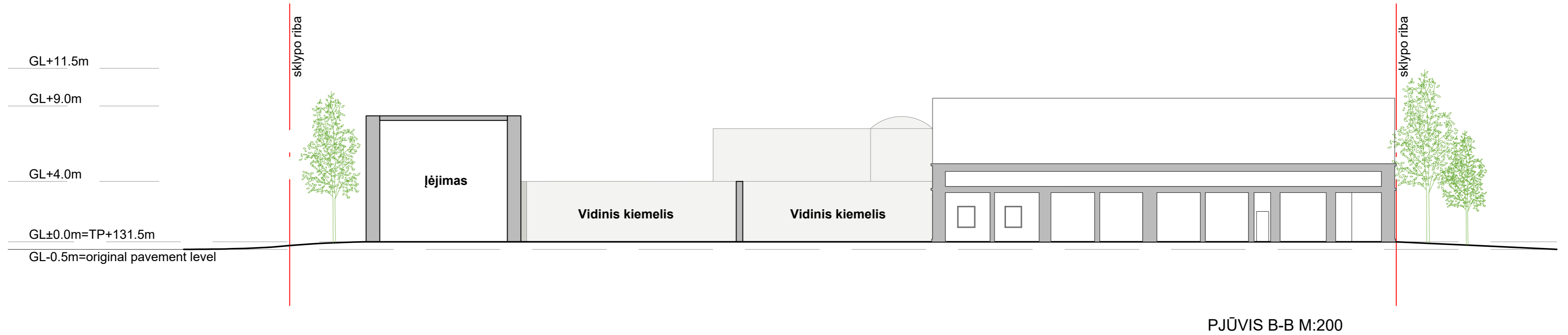
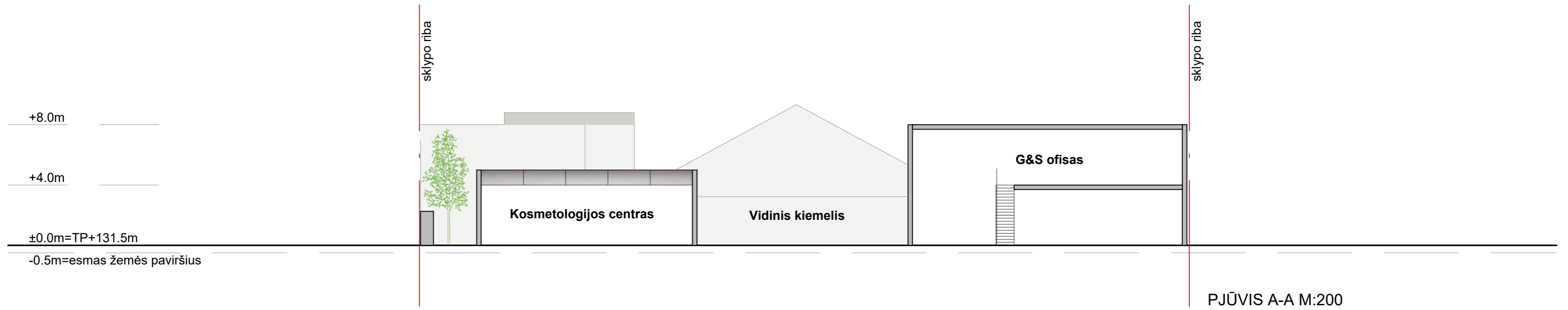
VISO PASTATO BENDRAS PLOTAS - 1745.32m2

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

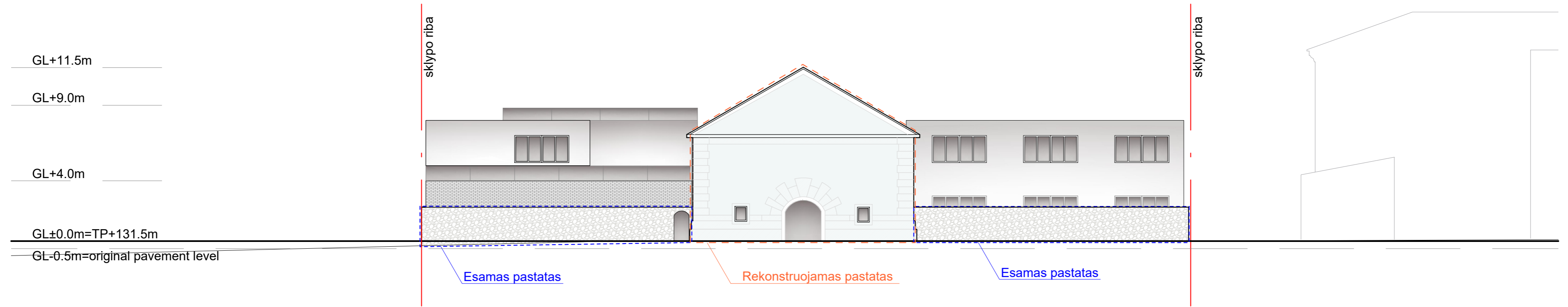
- REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, KURIO UN.NR. 4400-0642-9566
- REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS, KURIO UN.NR. 4400-0642-9427

ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200

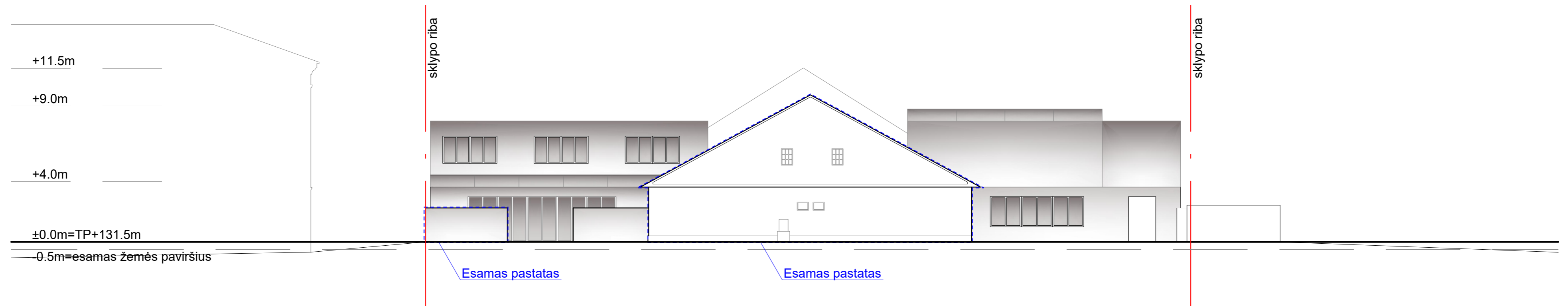
TETSUO KONDO ARCHITECTS LTD				ATESTATO NR.	V. Pavardė	Parašas
				ARCH	T. KONDO	
				ARCH	I. MATSUZAWA	
				ARCH	L. HYER	
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ IR INŽNERINIO PASTATO -TVOROS VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS		Dokumento pavadinimas:	Laida	
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200	0	
LT	Statytojas:	G. M.		Dokumento žymuo:	Lapas Lapų	
	Užsakovas:	UAB GIANTERA		P32/2024 - TDP - PP- B_02	01 01	



TETSUO KONDO ARCHITECTS LTD				ATESTATO NR.	V. Pavardė	Parašas
				ARCH	T. KONDO	
				ARCH	I. MATSUZAWA	
				ARCH	L. HYER	
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS			Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ IR INŽNERINIO PASTATO –TVOROS VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS		Dokumento pavadinimas:		Laida
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ		PJŪVIS A-A IR PJŪVIS B-B M1:200		0
LT	Statytojas:	G. M.		Dokumento žymuo:		Lapas
	Užsakovas:	UAB GIANTERA		P32/2024 - TDP - PP - B_03		Lapų
						01 01



VILNIAUS GATVĖS FASADAS M:200



TRAKŲ GATVĖS FASADAS M:200

TETSUO KONDO ARCHITECTS LTD				ATESTATO NR.	V. Pavardė	Parašas
				ARCH	T. KONDO	
				ARCH	I. MATSUZAWA	
Kval. dok.Nr.				Statinio projekto pavadinimas:		
				ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ IR INŽNERINIO PASTATO –TVOROS VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A 888	PV	Š. SABALIAUSKAS		Dokumento pavadinimas:		Laida
A 1746	PDV	I. KOJELIENĖ		VILNIAUS GATVĖS FASADAS M1:200 TRAKŲ GATVĖS FASADAS M1:200		0
LT	Statytojas:			Dokumento žymuo:		Lapas
	Užsakovas:			P32/2024 - TDP - PP - B_04		Lapų
				G. M.		01
				UAB GIANTERA		01

**ADMINISTRACINIŲ PASTATŲ IR INŽINERINIO
STATINIO – TVOROS VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE
REKONSTRAVIMO PROJEKTO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

P32/202424 – PP

PASTATŲ VIZUALIZACIJOS

